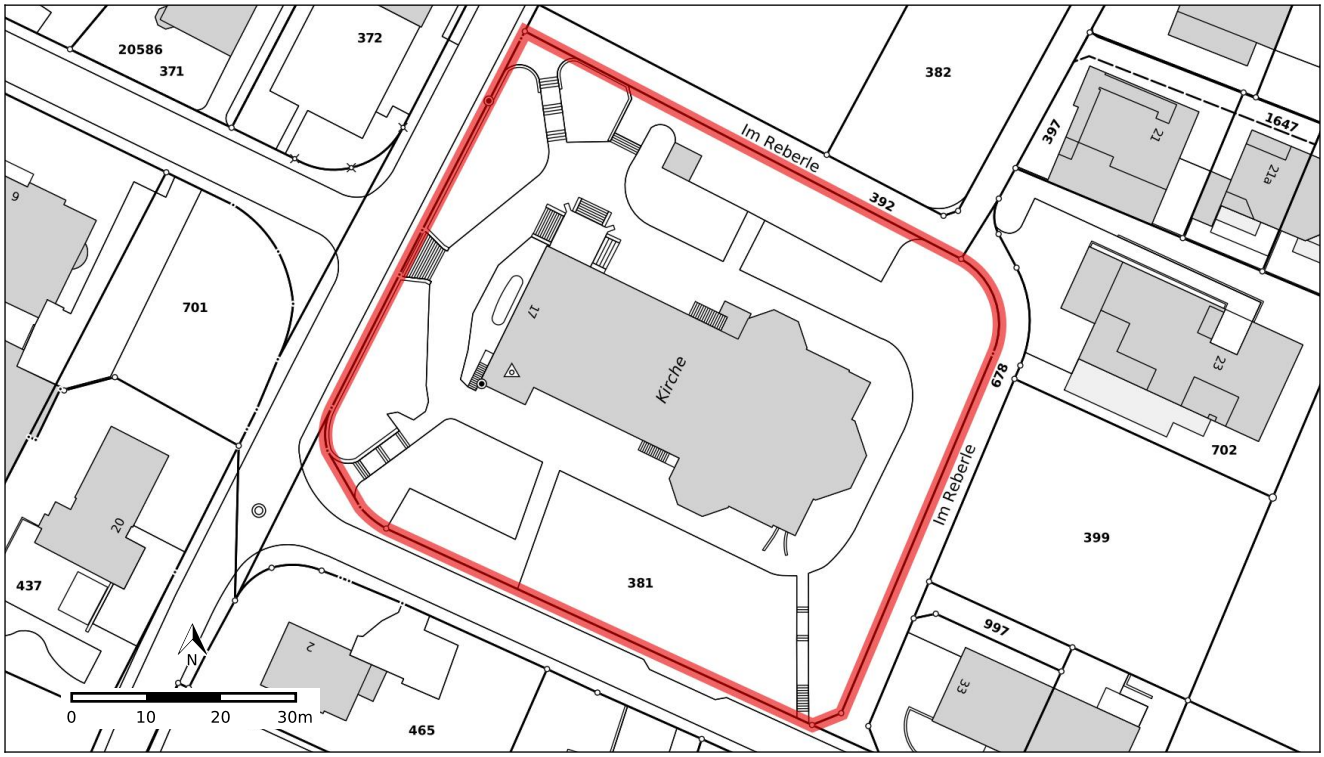
Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



Grundstück-Nr	**381**
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	LI10450038161
Gemeinde (BFS-Nr.)	Schaan (7005)
Fläche	5076 m²
Stand der amtlichen Vermessung	20.11.2026

Auszugsnummer	**f3f15b1a-3db7-4ee8-9706-d51186406241**
Erstellungsdatum des Auszugs	20.11.2026
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Tiefbau und Geoinformation Giessenstrasse 3 9490 Vaduz https://atg.llv.li/

Übersicht ÖREB-Themen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück 381 in Schaan betreffen

Seite	
3	Nutzungsplanung (Zonenplan Grundnutzung)
4	Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)
5	Gewässerschutzbereiche Au

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Nutzungsplanung (Zonenplan Überlagerung)
Nutzungsplanung (laufende Änderungen)
Kataster der belasteten Standorte
Schutzzonen Gewässer
Schutzzonen Gewässer (laufende Änderungen)
Wasserschutzgebiete
Waldreservate und Sonderwald
Überbauungs- und Gestaltungsplan, Spezialbauvorschriften
Naturschutzgebiete
Landschaftsschutzgebiet
Schutzareale Gewässer

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

–

Allgemeine Informationen
Der Inhalt des ÖREB-Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Die Liechtensteinische Landesverwaltung ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind.

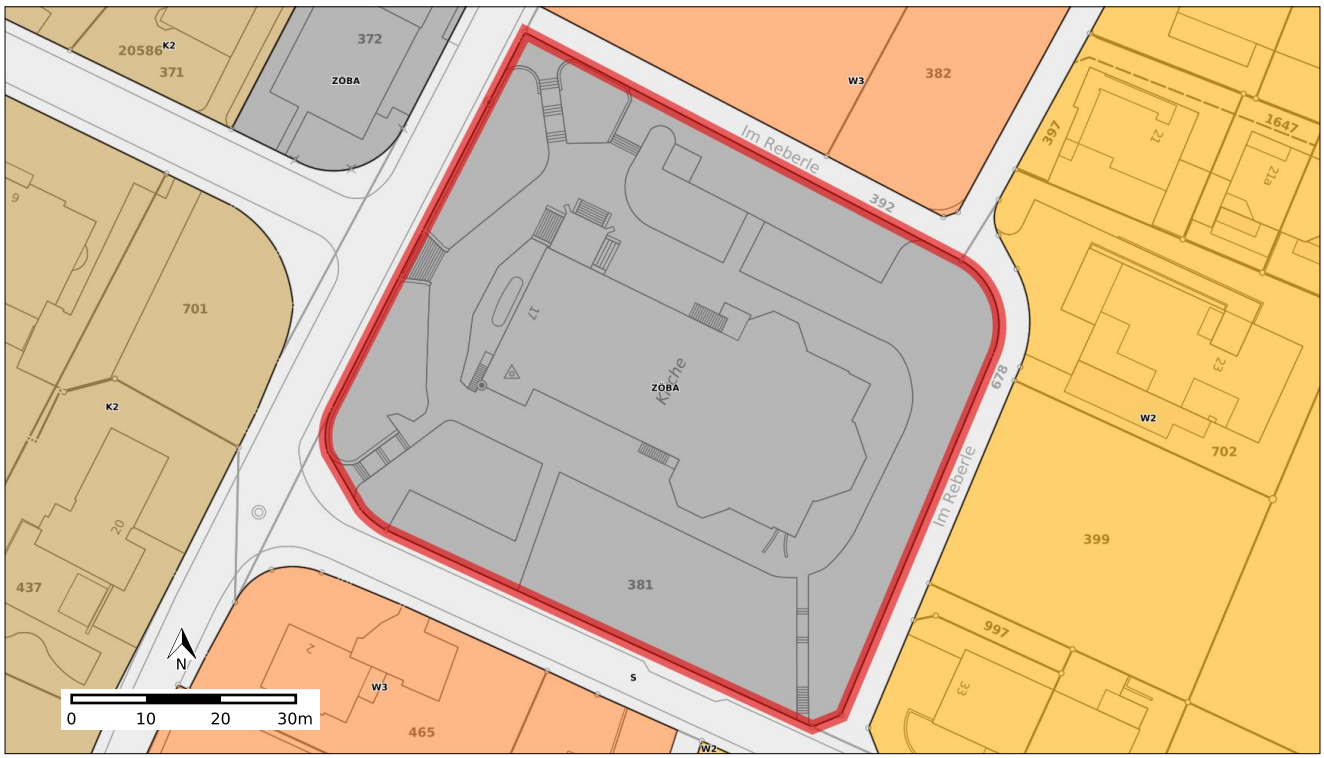
Eigentumsbeschränkungen im Grundbuch
Zusätzlich zu den Angaben in diesem Auszug können Eigentumsbeschränkungen auch im Grundbuch angemerkt sein.

Kataster belastete Standorte (KbS)
Der Kataster der belasteten Standorte (KbS) wurde durch das Amt für Umwelt gemäss Altlasten-Verordnung (LGBl. 2008 Nr. 369) erstellt und wird fortwährend aufgrund neuer Erkenntnisse (z.B. Untersuchungen) aktualisiert. Die im KbS eingetragenen Flächen können vom tatsächlichen Ausmass der Belastung abweichen. Erscheint ein Grundstück nicht im KbS, besteht keine absolute Gewähr, dass das Areal frei von jeglichen Abfall- oder Schadstoffbelastungen ist. Für weitere Informationen wenden Sie sich an das Amt für Umwelt (siehe www.llv.li).

Lärmempfindlichkeit
Im Umweltschutzgesetz (USG, LGBl. 2008 Nr. 199) wird festgelegt, dass die Gemeinden in der Bauordnung und im Zonenplan sämtlichen Bebauungszonen und den Zonen anderer Nutzung Lärmempfindlichkeitsstufen zuordnen müssen. Diese Zuordnung ist noch nicht in allen Gemeinden flächendeckend erfolgt. Für Landwirtschaftszonen gilt generell die Empfindlichkeitsstufe III, auch wenn diese nicht explizit ausgeschieden ist. Für weitere Informationen wenden Sie sich direkt an die jeweilige Gemeinde oder an das Amt für Umwelt Umwelt (siehe www.llv.li).

Nutzungsplanung (Zonenplan Grundnutzung)

Rechtskräftig

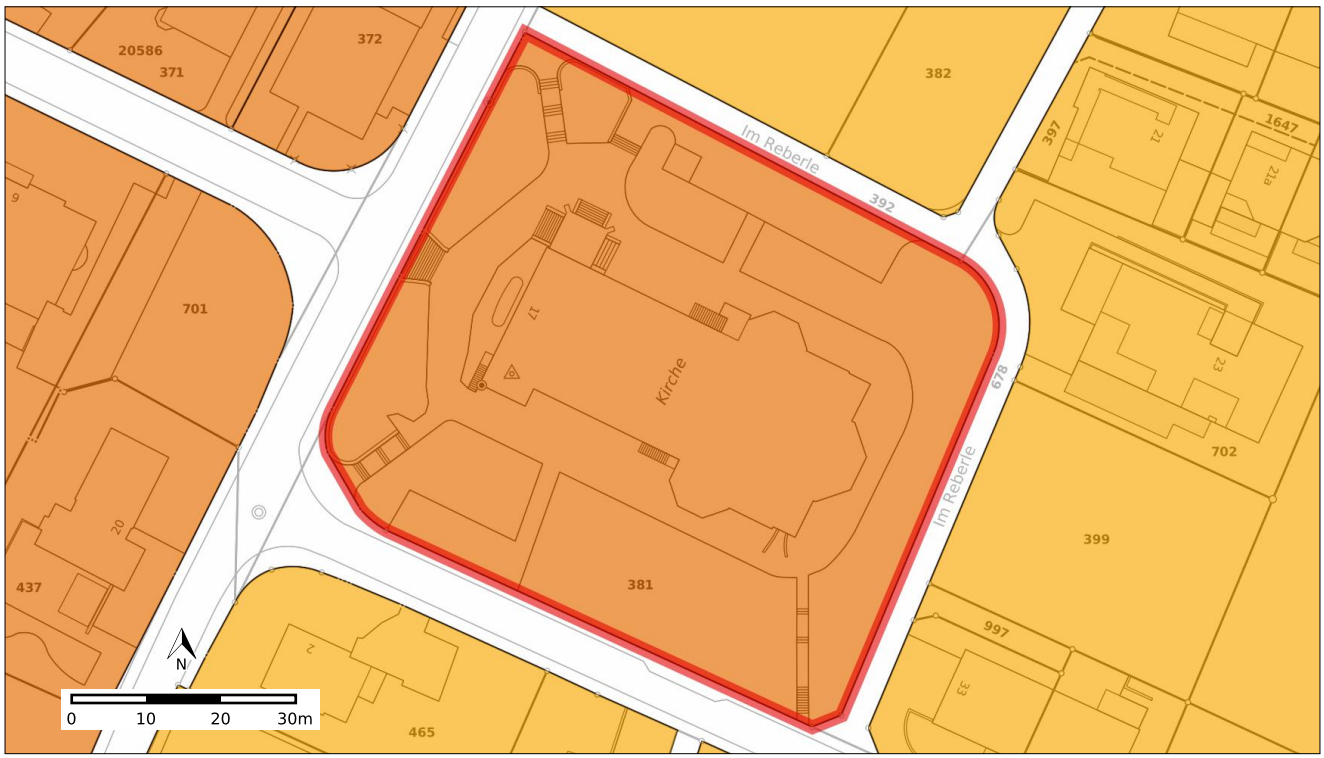


		Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte		Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	5076 m²	100.0%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)		Kernzone 2		
		Strassen, Wege, öff. Flächen, Gewässer und dergleichen		
		Wohnzone 2		
		Wohnzone 3		

Rechtsvorschriften	Zonenplanrevision Farbliche Darstellung, 2022/1624 https://oereblex.llv.li/api/attachments/2340 Bauordnung Schaan, 7 https://oereblex.llv.li/api/attachments/2101
Gesetzliche Grundlagen	Baugesetz vom 11. Dezember 2008 (BauG), 701.0 https://oereblex.llv.li/api/attachments/3760 Bauverordnung (BauV) (BauV), 701.01 https://oereblex.llv.li/api/attachments/4242
Weitere Informationen und Hinweise	Auflageplan https://oereblex.llv.li/api/attachments/2432 Gemeinderat https://oereblex.llv.li/api/attachments/2433 Kundmachung https://oereblex.llv.li/api/attachments/2434
Zuständige Stelle	Gemeinde Schaan https://www.schaan.li

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

Rechtskräftig

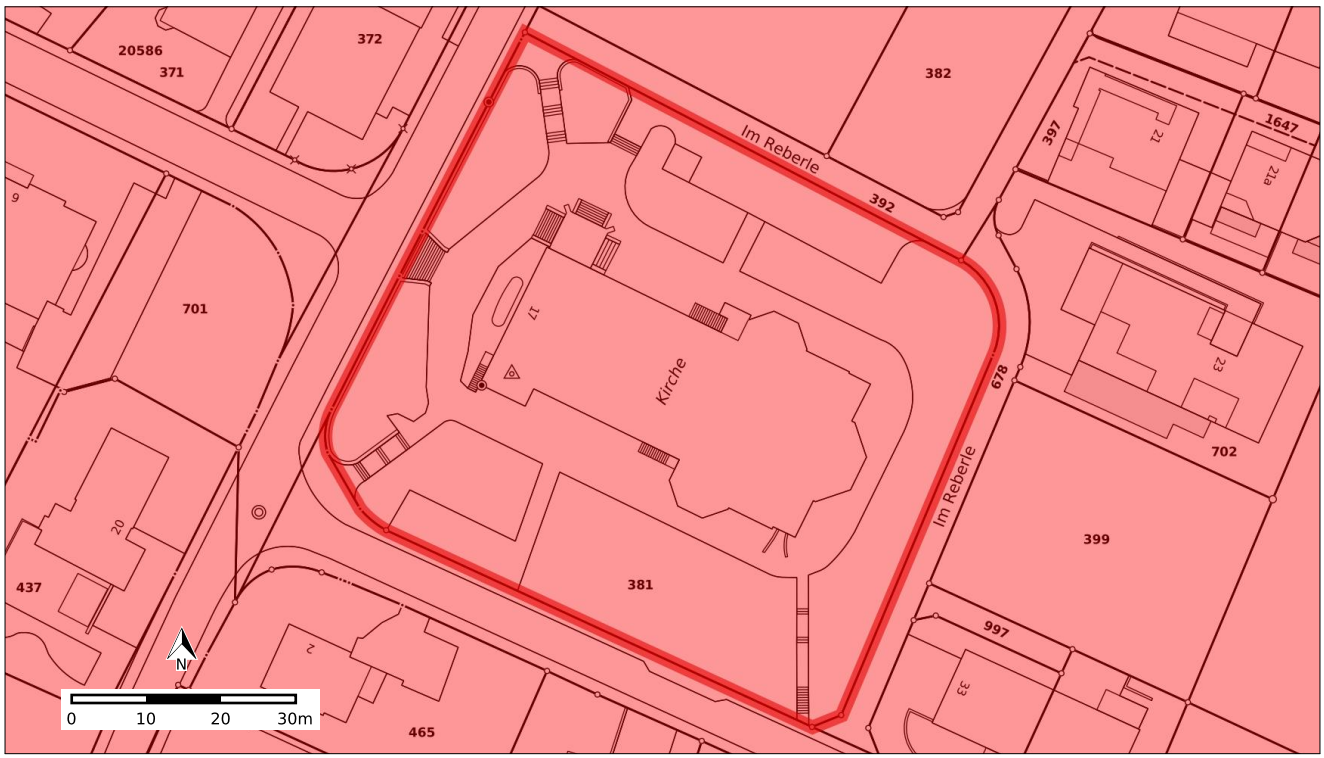


		Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte		Empfindlichkeitsstufe III	5076 m²	100.0%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)		Empfindlichkeitsstufe II		
		keine Empfindlichkeitsstufe		

Rechtsvorschriften	Datenerfassungsstand Zonenplan / Lärmempfindlichkeit https://oereblex.llv.li/api/attachments/1956 Bauordnung Schaan, 7 https://oereblex.llv.li/api/attachments/2101
Gesetzliche Grundlagen	Umweltschutzgesetz vom 29. Mai 2008 (USG), 814.01 https://oereblex.llv.li/api/attachments/3764 Lärmschutzverordnung vom 14. Oktober 2008 (LSV), 814.011.1 https://oereblex.llv.li/api/attachments/3399
Weitere Informationen und Hinweise	-
Zuständige Stelle	Gemeinde Schaan https://www.schaan.li

Gewässerschutzbereiche Au

Rechtskräftig



		Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte		Au	5076 m²	100.0%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	-			
Rechtsvorschriften	Entscheid der Regierung vom 15. Juni 2021, BNR 2021/964 https://oereblex.llv.li/api/attachments/2044			
Gesetzliche Grundlagen	Gewässerschutzgesetz vom 15. Mai 2003 (GSchG), 814.20 https://oereblex.llv.li/api/attachments/3765 Verordnung vom 20. September 1988 zum Schutze des Grundwassers, 814.202.0 https://oereblex.llv.li/api/attachments/3402 Gewässerschutzverordnung vom 18. Januar 2017 (GSchV), 814.201 https://oereblex.llv.li/api/attachments/3696			
Weitere Informationen und Hinweise	-			
Zuständige Stelle	Amt für Umweltschutz https://www.llv.li/de/landesverwaltung/amt-fuer-umweltschutz			

Begriffe und Abkürzungen

AltlV: Verordnung über die Sanierung von belasteten Standorten (Altlasten-Verordnung) (LGBl. 2008 Nr. 369, LR-Nr. 814.011.2)

BauG: Baugesetz (LGBl. 2009 Nr. 44, LR-Nr. 701.0)

BauV: Bauverordnung (LGBl. 2009 Nr. 240 LR-Nr. 701.01)

BFS-Nr.: Gemeindenummer des schweizerischen Bundesamts für Statistik (BFS)

EBG: Eisenbahngesetz (LGBl. 2011 Nr. 182, LR-Nr. 742.0)

Eigentumsbeschränkung: Der Zweck aller Eigentumsbeschränkungen ist die Wahrung von Interessen anderer Personen, denen jene des Eigentümers sich in bestimmter Beziehung unterordnen müssen. Dies sind entweder die Eigentümer angrenzender Grundstücke, die Nachbarn, oder auch weitere Kreise von Privatpersonen oder endlich die Allgemeinheit selber, der Staat. Die Beschränkungen zugunsten der Nachbarn oder weiterer Privatpersonen sind regelmässig privatrechtlicher, jene zugunsten der Allgemeinheit öffentlich-rechtlicher Natur.

GeoIG: Geoinformationsgesetz (LGBl. 2011 Nr. 048, LR-Nr. 214.32)

GeoIV: Geoinformationsverordnung (LGBl. 2011 Nr. 433, LR-Nr. 214.321)

Gesetzliche Grundlage: Gesetz, Verordnung etc., das generell-abstrakt ist (generell für die Person, die nicht bekannt ist, abstrakt, weil der Perimeter ohne Karte definiert ist) und auf Landes- oder kommunaler Ebene erlassen worden ist und die bloss eine allgemeine Rechtsgrundlage der Eigentumsbeschränkung darstellen. Die gesetzliche Grundlage ist nicht Teil des ÖREB-Katasters. Der ÖREB-Kataster enthält aber Hinweise auf die entsprechende gesetzliche Grundlage.

GSchG: Gewässerschutzgesetz (LGBl. 2003 Nr. 159, LR-Nr. 814.20)

GSchV: Gewässerschutzverordnung (LGBl. 2017 Nr. 012, LR-Nr. 814.201)

Katasterverantwortliche Stelle: Die katasterverantwortliche Stelle der Landsverwaltung erhält die in den ÖREB-Kataster aufzunehmenden Daten von den zuständigen Fachstellen. Sie verwaltet diese Daten und stellt sie via ÖREBGeoportal der Öffentlichkeit zur Verfügung.

KbS: Kataster der belasteten Standorte

LFG: Luftfahrtgesetz (LGBl. 2003 Nr. 039, LR-Nr. 748.0)

LSV: Lärmschutzverordnung (LGBl. 2008 Nr. 253, LR-Nr. 814.011.1)

NSchG: Gesetz zum Schutz von Natur und Landschaft (Naturschutzgesetz) (LGBl. 1996 Nr. 117, LR-Nr. 451.0)

ÖREB: Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung

ÖREB-Kataster: Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

ÖREBKG: Gesetz über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Katastergesetz) (LGBl. 2018 Nr. 081, LR-Nr. 214.33)

ÖREBKV: Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Katasterverordnung) (LGBl. 2018 Nr. 129, LR-Nr. 214.331)

Rechtsvorschriften: Generell-konkrete Rechtsnorm, die zusammen mit den ihr zugeschriebenen Geobasisdaten die Eigentumsbeschränkung unmittelbar umschreibt und innerhalb desselben Verfahrens verabschiedet worden ist.

USG: Umweltschutzgesetz (LGBl. 2008 Nr. 199, LR-Nr. 814.01)

WaldG: Waldgesetz (LGBl. 1991 Nr. 42, LR-Nr. 921.0)

WaldV: Waldverordnung (LGBl. 1995 Nr. 62, LR-Nr. 921.012)

Zuständige Stelle: Durch die Gesetzgebung bezeichnete Stelle, die für das Erheben, Nachführen und Verwalten der Geobasisdaten zuständig ist.